**重庆城市综合交通枢纽开发投资有限公司**

**关于沙坪坝综合交通枢纽商业工程商业标识、美陈包装、软装设计服务比选文件邀请函**

受邀请单位名称（挂网比选则无须填邀请函）：

我司拟开展 沙坪坝综合交通枢纽商业工程商业标识、美陈包装、软装设计 工作，本次工作实施单位的确定将采用竞争性比选（谈判）方式进行。现邀请贵单位作为潜在竞选人之一参加报价和竞选/谈判。项目具体情况如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 一、项目概况 | |
| ★项目名称 | 沙坪坝综合交通枢纽商业工程 |
| ★项目投资（如有） | 约430万元 |
| ★项目具体概况 | 本工程位于重庆沙坪坝站铁路综合交通枢纽D-36轴以东负一、负二层。主要功能为地下商业及设备房，总建筑面积为：30994.67m²。其中，商业面积27487.88m²，枢纽设备房面积：187.87m²，盖上商业配套面积：3318.92m²。交通核B1-B7面积：4095.39m²。 |
| ★工期（如有） | 1.计划中标后服务周期：2024年8月15日-2025年5月1日开业。具体时间以中标通知书为准。  2.中标后方案设计周期为：50日历天，  3.施工图周期：20日历天 |
| ★预计开工时间 | 2024年8月15日 |
| 二、竞选人须知 | |
| ★比选范围及内容 | 一、美陈及软装比选范围及面积：  1.室内商业区域：B1B2暂定面积1100㎡。（具体区域详附件）。  2.下沉庭院：B1B2暂定面积500㎡（具体区域详附件）。  3.交通核室内区域：B1-B7暂定面积830㎡（具体区域详附件）。  比选单位可在比选邀请人所提供的设计区域图基础上，进行范围调整及优化，再完成本次竞选方案。但设计范围不能超过上述区域设计面积。  二、导视系统比选范围：  1.室内商业天花吊装式标识系统：B1B2商业售卖区及卫生间通道天花。  2.室内商业立牌式信息系统：B1B2商业售卖区扶梯区域。  3.室内商业墙面指示系统：B1B2商业售卖区及卫生间通道墙面。  4.下层庭院天花吊装式标识系统：B1B2室内区域天花。  5.交通核天花吊装式标识系统：B1-B7室内区域天花。  6.商业车库B1-B7内指示牌信息、龙湖一层商业及户外广场导向标识设计工作。 |
| ★竞选人资格要求 | 1.具备独立法人资格，具备有效的营业执照，且营业执照范围内需包含：室内装修设计、广告设计、展示设计、平面设计等相关室内咨询服务或设计；注册资金不低于50万元。如联合体竞选，营业执照范围合计满足即可。  2.竞选人应提供2019年1月1日（以合同签订时间为准）至比选截止日止的商业业绩，业绩应满足以下要求：  ①.新建商业、改造商业、公建类（如博物馆、展览馆、会展厅等）、会所、酒店、金街包装等项目美陈设计业绩2个。业绩需提供合同主要页面（合同金额）扫描件及盖章页面，并加盖竞选单位公章。上述所提供的美陈业绩设计费不低于10万，如设计含施工合同，总费用不低于100万元，金额要求满足其一即可。  ②.新建商业、改造商业、公建类（如博物馆、展览馆、会展厅等）、会所、酒店、金街类等项目标识设计业绩2个。业绩需提供合同主要页面（合同金额）扫描件及盖章页面，并加盖竞选单位公章。  ③.地产类示范区、会所、样板房、酒店类项目等软装设计业绩2个。业绩需提供合同主要页面（合同金额）扫描件及盖章页面，并加盖竞选单位公章。  如联合体竞选，业绩合计满足即可。  3.设计负责人要求  ①.提供项目设计负责人个人工作简历、从业履历、完工案例表及对应项目合同金额，需加盖竞选单位公章。  ②.项目设计负责人需满足下列业绩中其中一个要求：  a.新建商业、改造商业、公建类（如博物馆、展览馆、会展厅等）、会所、酒店、金街包装等项目美陈设计业绩2个。上述所提供的美陈业绩设计费不低于10万。如设计含施工合同，总费用不低于100万元，金额要求满足其一即可。需提供合同主要页面（合同金额）扫描件及盖章页面，并加盖竞选单位公章。如合同不能体现人员，则以工作简历作为证明。  b.新建商业、改造商业、公建类（如博物馆、展览馆、会展厅等）、会所、酒店、金街类等项目标识设计业绩2个。需提供合同主要页面（合同金额）扫描件及盖章页面，并加盖竞选单位公章。如合同不能体现人员，则以工作简历作为证明。  c.地产类示范区、会所、样板房、酒店类项目等软装设计业绩2个。需提供合同主要页面（合同金额）扫描件及盖章页面，并加盖竞选单位公章。如合同不能体现人员，则以工作简历作为证明。  ③.人员配置要求  a.美陈设计需配备1名设计师，需有类似本项目经验及完工案例，从业年限不低于5年；  b.标识设计需配备1名设计师，需有类似本项目经验及完工案例，从业年限不低于5年；  c.软装设计需配备1名设计师，需有类似本项目经验及完工案例，从业年限不低于5年；  以上相关专业配置人员需提供个人工作简历、从业履历及完工案例表，需加盖竞选单位公章。  如联合体竞选，人员配置合计满足即可。  4.联合体要求  ①.竞选选联合体单位数量不超2家。  ②.联合体单位竞选时需明确牵头单位及项目设计负责人。 |
| ★竞选文件递交时间、地点及竞选文件份数 | 递交时间：于2024年8月15日12时00分截止。  递交地点：重庆沙坪坝师范大学5号楼1302室  比选时间：于2024年8月15日14时30分  竞选文件份数：正本1份，副本6份 |
| ★限价及报价原则 | 一、本次设计费最高限价为36.55万元。  二、报价原则：本项目采用总价包干，报价包含开展设计服务工作所产生的所有费用，结算时包干总价不作任何调整。请竞选人根据现有资料并结合实际经验、自身情况实行自主报价。  三、本次比选为一次性最终报价，不再议价。请比选被邀请人根据自身情况自主报价，报价超过该限价的为否决比选。 |
| ★费用支付方式 | 1.第一笔：美陈及软装（含物品清单、规格型号、预算表、饰面样品）、标识方案经甲方确认后，完成成果确认单签确，支付中标价×50%。  2.第二笔：标识系统施工图经甲方确认后，完成成果确认单（成果包含不限于：标识制作详图、安装详图、矢量文件、材料样品等）签确，支付中标价×30%。  3.第三笔：配合甲方完成美陈、标识、美陈制作单位过程招标至最后定标结束，支付中标价×10%。  4.第四笔：美陈、标识、美陈制作实施安装完成且项目开业后支付中标价×10%。 |
| 其他需告知竞选人的要求 | 一、设置方案补偿费用  所有入围设计单位(联合体)提交的设计成果、资格条件应满足评审要求，经专家评审委员会评审为有效成果的第二、第三名竞选单位，将获得相应的设计补偿费。其中，中选方案的设计单位(联合体)将获得设计合同，不再额外获得设计补偿。最后，根据专家评审结果，综合排名第二名设计单位(联合体)可获得设计补偿费人民币含税金额3万元。综合排名第三名设计单位(联合体)可获得设计补偿费人民币含税金额2万元。  二、其他告知须知  1.竞选人需到现场进行实地踏勘，对整个B1B2商业和交通核实际情况、空间、动线进行熟悉，对项目周边环境、室外广场导向标识及现有车库标识标牌样式进行充分拍照存档便于竞选方案设计的完整性。  2.方案汇报时间30分钟内，竞选单位需控制方案内容。汇报文件采用PPT或PDF格式  3.竞选人可到交标文件办公室拷贝相关大型资料，确保竞选方案完整性。资料内容：精装及建筑施工图、3D模型。 |
| ★三、评选、定选方式 | |
| 一、采用综合评标法。  二、此次评分总分满分为100分，由商务标20分+技术标30分+经济标40分+答辩10分相加组成； 1.商务标评审内容具体如下：   2.技术标评审内容具体如下：    3.经济标评审内容具体如下：    4.答辩评审内容具体如下：  根据评审内容，先进行符合性审查，在满足所要求的资格条件下，进行方案答辩评审，其次对经济标进行评审。以综合评审第一的竞选人确定为中选单位。如存在所有板块报价均相同时，再由评审小组以抽签的方式决定中选人。 | |
| ★四、竞选文件组成及要求 | |
| 1、竞选文件包括但不限于以下内容：★（1）竞选函；★（2）法定代表人或授权代理人身份证明及授权委托书；★（3）营业执照、资格条件证明资料；★（4）评选商务部分证明材料（如有）；（5）根据比选项目要求情况需要添加的其他资料。  ★2、要求提供的资料均需加盖公章，所有资料密封并在密封袋上写明单位名称并加盖公章。 | |
| 五、否决竞选条款 | |
| 1、未在规定的时间内递交比选文件。  2、报价超过最高限价。  3、法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）不齐全，授权代表人身份证明不相符。  4、资质（或营业执照明确的经营范围）不符合比选邀请函要求。  5、业绩证明材料不符合比选邀请函要求的。  6、人员证明材料不符合比选邀请函要求的。  7、竞选文件未按要求加盖公章。  8、发现串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。 | |

附件：一、竞选文件格式

### 二、合同条款

重庆城市综合交通枢纽开发投资有限公司

年 月 日

**附件一：竞选文件格式**

**竞 选 文 件**

**项目名称：**

**竞选人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字）**

**年 月 日**

**目 录**

（一）竞选函

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

（三）资格条件证明资料

（四）评选商务部分证明材料（如有）

（五）其他资料

**（一）竞选函**

重庆城市综合交通枢纽开发投资有限公司：

根据贵方《\*\*\*\*\*\*\*》的要求，本公司正式授权的下述签字人（姓名和职务）代表本公司（竞选人名称），提交本竞选函。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1)愿意接受比选文件邀请函中费用支付方式及所附合同条款，并按照金额¥万元作为本项目报价。

（报价保留小数点后两位，第三位四舍五入；不足两位小数的按实际位数保留；如保留位数超过两位小数的按照四舍五入的原则进行修正，不作为否决竞选条件。）

(2)我司承诺满足贵单位比选邀请函中的“竞选人资格要求”🞎资质要求🞎业绩要求🞎人员要求的指标（勾选）。

(3)我们已详细阅读了竞选函全部内容，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4)我们保证根据规定履行合同责任和义务，不得要求变更我司所报金额。

(5)本竞选函自开启之日起至项目全部完成之日内有效。

(6)我方在此声明，所递交的竞选文件及有关资料内容完整、真实和准确。同时我方承诺接受比选文件及附件、答疑及补遗通知中所有的内容。

竞选人全称（公章）：

通信地址：

电话、传真：

竞选人法定代表人或授权代理人(签字):

日期：

竞选函表（如有）

**报价清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **清单名称** | **数量** | **单价（元）** | **合价（元）** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **合计（元）** | | |  | | |

**（二）法定代表人身份证明及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

竞选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞选人： （盖单位法人章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

   本授权书声明：注册于    （注册地址）的     （公司名称）公司的在下面签字的         （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目的报价以及合同的谈判、签约、执行、完成等全权负责，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于   年  月  日签字生效，特此声明。

竞选人名称（盖章）：

竞选人地址：

授权人（法定代表人）签字：

被授权人（代理人）签字：

被授权人身份证复印件

授权人身份证复印件

**（三）资格条件证明资料**

**竞选人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 竞选人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 | |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电话 | |  | | |
| 传 真 |  | | | 网址 | |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓 名 |  | 技术职称（如有） | | |  | | 电 话 |  |
| 技术负责人 （如有） | 姓 名 |  | 技术职称（如有） | | |  | | 电 话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理（如有） | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 （如有） | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 （如有） | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 （如有） | | | |  | |
| 账号 |  | | 技 工 （如有） | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

注：附营业执照、竞选人资质证明材料

**竞选人业绩证明材料**（如有）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上工程需提供合同或报告关键页复印件，加盖竞选人公章。

**拟投入项目组主要人员名单**（如有）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 资质证书/职称 | 专业 | 拟在本项目任职 | 工作年限 |
|  |  |  | 项目负责人 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1.附人员相关证明材料。

2.工作年限提供单位承诺并加盖竞选人公章。

**项目负责人业绩证明材料**（如有）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：1.以上工程需提供合同或报告关键页复印件，加盖竞选人公章。

2.若提供的上述业绩证明材料无法体现人员姓名、投资额等信息的，还须提供该业绩的业主证明，业主证明格式自拟，业主单位盖公章或合同专用章。

**（四）评选商务部分证明材料**（如有）

**竞选人业绩证明材料**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：以上工程需提供合同或报告关键页复印件，加盖竞选人公章。

**项目负责人业绩证明材料**（如有）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：1.以上工程需提供合同或报告关键页复印件，加盖竞选人公章。

2.若提供的上述业绩证明材料无法体现人员姓名、投资额等信息的，还须提供该业绩的业主证明，业主证明格式自拟，业主单位盖公章或合同专用章。

**附件二：合同条款**

合同其他相关附件

（以下无正文）

重庆城市综合交通枢纽开发投资有限公司

年 月 日

注：1.加“★”条款为比选邀请函中必须明确的事项，其他条款可根据项目具体情况增减。

2.竞争谈判函内容可参考比选邀请函进行编制。